Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv módosítás

M 1:4 000

É

Hatályos terv jelmagyarázata

- EGAT területében szabályozott terület

Határvonalak:
- Településrészi határ
- belterületi határra (tervezett)
- belterületi határra (megfelelő)
- beépítésre, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- beépítésre nem szánt területek határa
- szeszesital-árusítás tiltja
- üzemanyag-kitelepítő tiltja
- védőtávolságok határvonala
- Lakóterület védőtávolsága
- Lakóterület, vasúti sín megengedett emelkedők határa

szabályozási elemek:
- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (megfelelő)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- építési vonal
- irányadó szélesítés

szabályozási jelek
beépítésre szánt területek
lakóterületek:
- Lk Lakóterület
- Lke Lakóterület
- Lf falusias
- Lfm Lfm mezőgazdasági

vegyes terület:
- Vt településközpont vegyes

gazdasági területek:
- Ge Gazdasági szolgáltató, ipari, gazdasági

üdülőterület:
- Üh hétvégi házas

Különleges területek:
- Ksz Szálláshely-szolgáltatás
- Kt Közösségi szórakoztató
- Ksz Természetközeli

beépítésre nem szánt területek
Különleges területek:
- Ksz Szálláshely-szolgáltatás
- Ksz Természetközeli

közlekedési területek:
- gyep Közforgalmú ut.
- Kö Különszintű összekötő út (gyorsforgalmi út)
- Köz Köz
- Kö Országos mellékút
- Kö Települést összekötő út
- Köz Települési gyűjtőút
- Köz Lakóút/kiszolgáló út
- Köz Jelentősebb önkormányzati út
- Köz Közösségi parkoló
- Köz Kerékpárút
- Köz Jelentősebb gyalogút
- Köz Mezőgazdasági út
- Köz Csomóponti terület
- vasút

közműterületek:
- közcsatorna
- közmű

műtárgyak:
- Köz közúti híd
- Köz közúti híd
- Köz közúti híd

zöldterületek:
- vízfelület
- Kö Országos védőerdő
- gazdasági célú

vízgazdálkodási területek:
- Vf

erdők/védőerdők
- régészeti lelőhely
- műemlék
- műemléki környezet határvonala

tájvédelmi szempontból érdekes:
- NATURA 2000 terület

Különböző
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 120 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- vegetációs térségünk és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek
- telken belüli közlekedő-fásítás
- vasúti zajjal határos/érintett lakó terek területe

Módosított terv jelmagyarázata
- módosítással érintett terület határa

Különleges területek:
- Ksz Szálláshely-szolgáltatás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Településrendezési Tervezőiroda Kft. 9022, Győr, Kálvária u. 13. Tel.: 06-96/520-520 email: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat	
Munkaszám:	Hegyeshalom nagyközségi településrendezési terv módosítása	Munkaszám: Rp-1.116-16
Tervlap neve:	Szabályozási terv	Méretarány: 1:4 000
Fájl neve:	Szabályozási tervlap 1:4 000 terv 03/106 (Központi belterület)	Fájl méret: KA4 (1:4)
Tervező irányító(k):		Dokumentáció típusa:
Polgármester: Pintér Tibor	Főépítész: Szentgróti Gábor okleveles építész	Készült: 2016.02.
Tervező(k): Szabó Gábor okl. építész (A1-0001)		
Tervező(k): Szabó Gábor okl. építész (A1-0001)	Tervező(k): Szabó Gábor okl. építész (A1-0001)	Tervező(k): Szabó Gábor okl. építész (A1-0001)
Rajzolta: Tóth Bettina	Ellenőrizte: Szabó Gábor okl. építész (A1-0001)	Jóváhagyta: Szabó Gábor okl. építész (A1-0001)

A tervezői jogosultság az előírt jogszabályi feltételeknek megfelel.